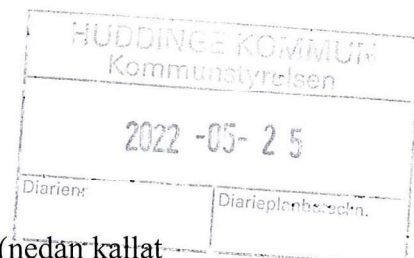


Ansökan och överenskommelse

om fastighetsreglering mellan Huddinge kommun, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastigheten **Björksättra 1:2**, belägen i Huddinge kommun, och **Vivesta Fastigheter Ab** 556983-8609, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheten **Björksättra 1:117**, belägen i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:



§1 Marköverföring

Till fastigheten **Björksättra 1:117** skall överföras ett markområde (nedan kallat Markområdet) av fastigheten **Björksättra 1:2**. Markområdet är markerat med grön kantfärg på bifogad karta, bilaga 1. Markområdets exakta areal ska fastställas inom fastighetsbildningsförrättningen enligt § 3.

§2 Ersättningar

Mark

Som ersättning för Markområdet skall fastighetsägaren erlægga en ersättning om NIOHUNDRATRETTON kronor/m² (913 kr/m²) till Kommunen.

Ersättning för Markområdet skall erläggas inom två veckor efter det att fastighetsbildningen enligt denna överenskommelse vunnit laga kraft genom insättning på kommunens bankgiro 5464-6831.

Tomtanläggningar

Som ersättning för byggnad inom Markområdet ska fastighetsägaren erlægga FEMTIO TUSEN (50 000) kronor till Kommunen. Ersättning skall erläggas inom två veckor efter det att fastighetsbildningen enligt denna överenskommelse vunnit laga kraft genom insättning på kommunens bankgiro 5464-6831.

Ränta

Ränta enligt räntelagen skall utgå från förfallodagen för ersättningens erläggande.

§3 Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av fastighetsägaren.

Denna överenskommelse får ligga till grund för fastighetsbildningsförrättning utan sammanträde.

§4 Tillträde

Tillträde till Markområdet får ske två veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Dnr: KS 2022/1647

LM.

§5 Undersökningsplikt

Markområdet överlåtes i befintligt skick. Kommunen har fullgjort sin undersökningsplikt enligt Jordabalken och avstår härmed från alla anspråk gentemot fastighetsägaren på grund av Markrådets skick.

§6 Inteckningar

Markområdet överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar.

§7 Vidare överlåtelse

Kommunen förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheten **Björksättra 1:2** binda ny ägare och dennes efterträdare vid denna överenskommelse.


§8 Giltighet


Detta avtal är för Parterna bindande endast under förutsättning
- att beslut i lantmäteriförrättning enligt denna överenskommelse tas senast **(2023-06-01)**

Skulle ovanstående förutsättningar inte uppfyllas är avtalet förfallet i sin helhet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.


Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge **2022-06-10**
För Huddinge kommun
Ägare till fastigheten
Björksättra 1:2


.....
Charlotta Thureson Giberg
Mark- och exploateringschef


.....
Alfred Pethrosson
Exploateringsingenjör

Ort: *Stockholm*
Datum: *23/5 2022*
Ägare till fastigheten
Björksättra 1:117


.....

